

BESTILL DIGITAL HUSKATALOG



Tlf: 47 80 17 00
boligpartner.no **BoligPartner**

ØSTBY TERRASSE



MESTERHUS
INNLANDET

Neste avis utgis 17. april

Brannsikrer Samfundet

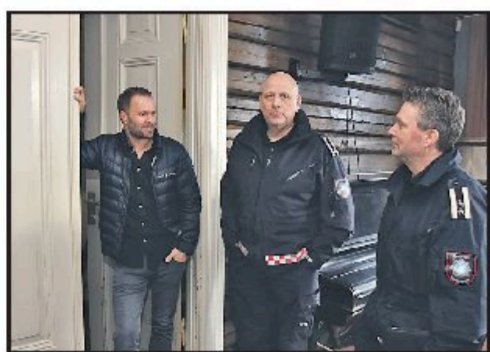


Foto: Ragnhild Fladsrud

Varabrannsjef Jørn Haugen, branningeniør Dag Nilsen og Anders Lilleengen (bildet) hos gårdeier Showstart AS ser frem til å få installert vanntåkeanlegg i Gjøvik Arbeidersamfund. Gårdeieren er i full gang med å rive himlinger flere steder i bygget. Trebygningen er i sveitserstil fra 1889. Bygningen er stor og kompleks, og en brann her er den store skrekken.

Side 5

Forslag om sammenslåing

En konsulentutredning mener det er grunnlag for å jobbe



Arkivfoto

videre med tanken om et felles brannvesen i Gjøvik, Land og på Toten. Det vil ikke gi økonomiske fordeler, men kunne styrke det faglige miljøet, er vurderingen.

Side 2

Søndagsåpent på Joker

I mai starter kjøpmann og daglig leder Thomas Hovda og butikksjef



Foto: Torbjørn Aurvåg

Cicilie Sande Olsen (bildet) i Joker Gjøvik sin søndagsåpne butikk ved Vestre Totenveg. – Vi skal holde åpent 365 dager i året. Det blir som på en bensinstasjon, men vi skal heller åpne tidlig enn å holde åpent sent. Etter hvert har vi planer om å tilby varmat, sier Hovda og Olsen.

Side 4

Stor jobb i Parkgata

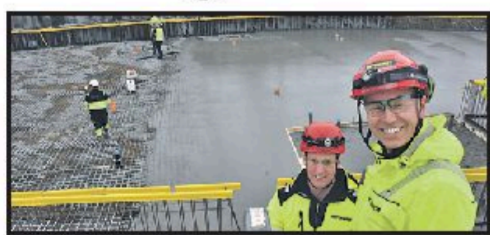


Foto: Torbjørn Aurvåg

Prosjektleder Knut Håkon Bakken og anleggsleder Andreas Haugsvær (bildet) i Betonmast Innlandet gjennomførte før påske Gjøviks største betongstøp noensinne. Nybygget i Parkgata skal stå ferdig høsten 2025.

Side 3

Henter fram idé om glasstak i byen



Illustrasjonfoto: KONTUR arkitekter AS/Torbjørn Aurvåg

Sivilarkitekt Roar Jacobsen (bildet) har pusset støvet av en gammel idé om glasstak over Storgata.

– Butikkene og infrastrukturen ligger der. Vi trenger bare å bygge det inn, sier arkitekten. Glasstaket over Storgata kan bygges som en enkel glasskonstruksjon med limtre. Arkitekten lanserte ideen om å bygge glasstak over Storgata allerede i 1995. – Jeg tror ideen om et glasstak er mer moden nå enn for snart 30 år siden, sier Jacobsen.

Side 5



 Synsenteret A/S

**Synsprøver
Briller
Kontaktlinser**

Timebestilling
61 17 23 34

OPTIKER
Magnus Andersson
Lise Faldbakken

Bakkegata 3, 2815 Gjøvik
post@synsenteretgjovik.no

 **NORDVIK**

Selge bolig?

Vi vet hva
det er verdt

950 89 800



MJØSKIRURGENE

**Venter du på operasjon
for grå stær?**

**Vi har kort ventetid og
konkurransedyktige priser!**

For mer info og bestilling av time ring 61 14 50 50
booking@mjoskirurgene.no • www.mjoskirurgene.no

Pusser støv av ideen om glasstak over Storgata



Glasstaket over Storgata kan bygges som en enkel glasskonstruksjon i limtre og glass. (Illustrasjon: KONTUR arkitekter as)

Sivilarkitekt Roar Jacobsen har pusset støvet av en gammel idé om glasstak over Storgata. – Dette er fremtidsrettet utvikling av Gjøviks bykjerne, mener arkitekten.

Torbjørn Aurvåg
✉ torbjorn@gjoviks-blad.no

Det har over lengre tid vært mange tanker om utviklingen av Gjøviks bykjerne. Her har temaer som nytt kulturhus, handelsstandens nedturen hvor kjøpesenter og andre overtar, åpningstider og parkeringsbestemmelser dukket opp. Roar Jacobsen lanserte i sin tid ideen om å bygge glasstak over Storgata, en idé han fortsatt ivrer for.

– Tanken min er å bevare strukturen i gata og bygge en relativt enkel konstruksjon. Butikkene og infrastrukturen ligger der. Vi trenger bare å bygge det inn, sier arkitekten.

Død bykjerne

– De senere årenes utvikling har vist at handel og aktiviteter i sentrale deler av Gjøvik til stadighet har tapt terreng. Dagens sentrum virker til tider forlatt og øde. Noen grep må gjøres. Gjøvik

sentrum trenger et løft, mener Jacobsen.

Mange byer har erfart og sett en trend hvor bykjerner taper i konkurransen mot etablering av store kjøpesentre.

– Dagens handlende publikum ønsker store enheter med god parkering og all handel under et og samme tak. Våre kjøpesentre har grodd frem over store deler av landet og overtatt mye av dagens handel. Gamle bykjerner har ofte blitt liggende som «døde» sentra med sporadisk handel og aktivitet. Gjøvik by har smertelig erfart denne trenden, sier Jacobsen.

Moderne varehus

Jacobsen lanserte ideen om å bygge glasstak over Storgata i 1995. Tanken var at dersom butikker i Storgata og tilsluttende gater begynte å opptre i fellesskap med like åpningstider, tilrettelegging av felles handel, profilering og markedsføring ville en kunne ta opp en konkurranse med etablerte kjøpesentre. Med dette kunne den sentrale delen av Gjøvik sentrum fremstå som et moderne varehus hvor handel og sosiale aktiviteter fikk sin renesanse.



Sivilarkitekt Roar Jacobsen har pusset støvet av en gammel idé om glasstak over Storgata – Butikkene og infrastrukturen ligger der. Vi trenger bare å bygge det inn, sier arkitekten.

– Jeg tror ideen om et glasstak er mer modent nå enn for snart 30 år siden, sier Jacobsen.

Vil fremstå som nytt

Kostnader ved et slikt prosjekt kan ved første øyekast virke formidable. Som utgangspunkt, bør en her tenke i de baner som gjelder ved etablering av nye kjøpesentre, mener arkitekten.

– Ved bygging av et kjøpesenter er det nødvendig å bygge store forretningsarealer med all infrastruktur og glassoverbygde arealer inkludert. Ved bygging av et glasstak i Storgata finnes i dag en infrastruktur og alle nødvendige butikker for et varehuskonsept. Det gjenstår kun etablering av et glasstak. Nye kjøpesentre maktet altså å bygge alt fra grunnen av. I Storgata har vi alt, men mangler altså selve glasstaket, for

å kunne fremstå som et nytt kjøpesenter, mener Jacobsen.

Enkel konstruksjon

Han ser for seg at glasstaket over Storgata kan bygges som en enkel glasskonstruksjon i limtre og glass. Over selve fortausarealene legges et horisontalt tak som knytter seg opp mot fasadelivet til de enkelte byggene. Fra fortauskantene bygges så et glasstak som en ren saltak-konstruksjon i limtre.

– Glasset og den transparente følelsen dette gir vil gjøre at fasadetrykkene til de enkelte byggene vil bli eksponert gjennom glasstaket, sier Jacobsen.

God investering

Kostnadene ved etableringen av et glasstak i cirka 200 meters lengde vil dreie seg om en investering i størrelsesorden 40 millioner kroner.

– Dersom en ved etablering av et glasstak kan begynne å tenke

som et kjøpesenterkompleks, vil en kunne regne med en verdiøkning i alle utleide butikkarealer i Storgata. Dersom en tenker seg at dette dreier seg om 10.000 kvadratmeter med en husleieøkning på 500 kroner per kvadratmeter, vil en oppnå en merinntekt for gårdeiere i Storgata på totalt fem millioner per år. Dette vil være en god investering som gir mer enn 10 prosent inntjening på investert kapital. Verdien av utleiearealet vil øke betraktelig, viser Jacobsens regnestykke.

Han mener videre at legging av et glasstak burde kunne gjennomføres uten store offentlige tilskudd.

– En dugnadsånd blant investorer og gårdeiere burde her være en gyllen mulighet for å bringe tilbake et liv og en aktivitet til Gjøvik sentrum, som vi alle kan gledes over. Sentrum vil også få en ny impuls med et glasstak som kan trekke flere folk hit, sier Jacobsen.

Nytt kjøremønster i Prost Bloms gate

Arbeidet med å bygge om i Prost Bloms gate med fortau, sykkelfelt og nytt vann- og avløpsanlegg er over i en ny fase. Det medfører at kjøremønsteret er blitt endret. Natt til tirsdag 2. april ble strekningen mellom krysset med Tranbergvegen/Øverbyvegen og krysset med Kirkevegen/Føllingstads veg helt stengt for biltrafikk. Strekningen som bygges ut nedenfor krysset med Føllingstads veg blir åpen i ett felt i retning vestover, det vil si fra sentrum. Krysset mellom Kirkevegen og Prost Bloms gate har vært stengt i en periode, men åpner igjen 19. april. Dette kjøremønsteret vil gjelde frem til gata er ferdig byg-

get ut, rundt 1. november i år. Myke trafikanter bør ikke gå i den stengte delen av gata, men velge andre kommunale gater i området og følge skiltinga, er rådet.

Det er også blitt store endringer i bybussens kjørerute. Da anleggsarbeidet startet i november i fjor, la Innlandstrafikk om kjørerutene på flere av busslinjene sine. Busslinjene B42, 421, 425 og 426 har kjørt andre traseer. Når Prost Bloms gate blir helt stengt mellom holdeplassene Kråkjordet og Parksvingen, må ruta til B42, som går mellom Øverby og Kopperud via skystasjonen, legges helt om.

B42 vil kjøre den vanlige ruta mellom skystasjonen og Kopperud, men med andre avgangstider. På strekningen mellom Øverby og skystasjonen er det satt opp ei midlertidig linje, B48, som skal gå mellom Øverby og Kaspergården, via skystasjonen. Busslinje B48 kommer til å gå i den vanlige traseen for B42 mellom Plassvingen og Parksvingen. Fra Parksvingen kommer den til å kjøre Øverbyvegen – Åsvegen – Raufossvegen – Mathias Topps veg og inn i Prost Bloms gate ved Fastland. Så kjører den til skystasjonen og videre til Kaspergården på Kirkeby.

Stort utvalg i innvendig panel



Vi har på lager paneler i sprek, slett og skygge i fargene shabby, saltgrå, steingrå, saltbrun og hvit 2%

Fallende lengder kr 299 pr m²
Precut 2,4 m kr 329 pr m²
14x120, 14x145 glattpanel
2. sort kr 129 pr m²

Stort utvalg utvendig panel på lager!

Eina Almenning

611 59 450
post@einaalmenning.no
www.einaalmenning.no